

Số: 80/TB-CCTHADS

Phước Long, ngày 21 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 14)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2018/QĐDS-ST ngày 20/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Công văn số 460/2018/CV-TA ngày 13/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/3/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 08/HDDSPN ngày 08 tháng 05 năm 2019 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 101/2023/HDDVDGTS ngày 08/9/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 107/TB-DGTS ngày 14/9/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục THADS huyện Phước Long thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Dài và bà Lê Thị Thu, địa chỉ ấp Phước 3B, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích đo đạc thực tế là 15.976,7 m² (Giảm 44m² so với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp) thuộc thửa số 33, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Phước 3B, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nguồn gốc của ông Lê Văn Dài, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 593365 do Ủy ban nhân dân huyện cấp ngày 02/11/2012. Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước.

- **Giá khởi điểm là: 467.486.049 đồng** (Bốn trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm tám mươi sáu nghìn không trăm bốn mươi chín đồng).

2. Tiền đặt trước: 46.000.000 đồng. Nộp vào các ngày 16/10/2023, ngày 17/10/2023, ngày 18/10/2023 (trong giờ hành chính).

3. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ;

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

5. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/9/2023 đến 17 giờ ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi có tài sản.

6. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày 21/9/2023 đến 17 giờ ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0291.3825386.

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19 tháng 10 năm 2023.

7. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Lê Văn Dài và bà Lê Thị Thu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- VKSND huyện Phước Long;
- Đăng tải Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Khen